

蕉岭县“房地一体”农村宅基地使用权及地上房屋所有权登记公告

蕉城镇城郊村

公告日期：2022年12月08日至2022年12月28日

单位：m²

序号	宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况										登记结果公告		备注
		权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	墙体归属	宗地批准面积	原规划批准面积	宗地面积	房屋面积	
1	441427115200JC00062	徐宏达、徐文达	共同共有	1	砖木结构	2021年	102.24	102.24	102.24	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村庙二小组新东北路177/177-1号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			102.24	102.24	
2	441427115200JC00108	徐松怀	单独所有	1	砖木结构	1995年	87.03	87.03	87.03	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村庙二小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			87.03	87.03	
3	441427115200JC01527	徐松凯、徐苑珍	共同共有	1	砖木结构	1995年	185.26	185.26	185.26	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村庙二小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			185.26	185.26	
4	441427115200JC07002	徐惠庆	单独所有	1	砖木结构	1946年	132.32	132.32	132.32	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村庙一小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			132.32	132.32	
5	441427115200JC01583	曾令涛	单独所有	1	混合结构	2008年	40.44	40.44	40.44	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村直一小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			40.44	40.44	
6	441427115200JC01589	赖荣华	单独所有	1	砖木结构	2008年	136.67	136.67	136.67	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			136.67	136.67	
7	441427115200JC08716	徐宏达、徐军文	共同共有	1	砖木结构	1995年	248.93	248.93	248.93	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村庙二小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			248.93	248.93	
8	441427115200JC08717	徐松清、徐松伟	共同共有	1	砖木结构	1986年	314.05	314.05	314.05	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村庙二小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			314.05	314.05	
9	441427115200JC54172	官德志	单独所有	1	砖木结构	1995年	72.05	72.05	72.05	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			72.05	72.05	
10	441427115200JC00066	徐亮均、徐广均	共同共有	2	混合结构	1986年	101.49	101.49	145.26	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村庙一小组塔牌大道1-6号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			101.49	145.26	
11	441427115200JC00080	徐招庆	单独所有	2	混合结构	1986年	134.71	134.71	230.96	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村庙一小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			134.71	230.96	
12	441427115200JC00083	徐松开	单独所有	2	混合结构	1986年	146.72	146.72	312.41	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村庙二小组新东北路163号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			146.72	312.41	
13	441427115200JC00092	徐松新	单独所有	2	混合结构	1986年	113.43	113.43	193.66	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村庙一小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			113.43	193.66	

公告单位：蕉岭县不动产登记中心
联系电话：0753-7188812

蕉岭县“房地一体”农村宅基地使用权及地上房屋所有权登记公告

蕉城镇城郊村

公告日期：2022年12月08日至2022年12月28日

单位：m²

序号	宗地代码	权利人情况			宗地与房屋情况									登记结果公告		备注
		权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	墙体归属	宗地批准面积	原规划批准面积	宗地面积	房屋面积	
14	441427115200JC00094	徐伟传	单独所有	2	砖木结构	1986年	64.52	64.52	142.44	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村庙一小组塔牌大道7-2号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			64.52	142.44	
15	441427115200JC00101	徐莲芳	单独所有	2	砖木结构	1986年	58.40	58.40	116.80	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村庙一小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			58.40	116.80	
16	441427115200JC00112	徐森寿、徐兴寿	共同共有	2	砖木结构	1986年	36.20	36.20	72.40	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村庙一小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			36.20	72.40	
17	441427115200JC00121	徐雨春、徐雨建	共同共有	2	混合结构	1981年	209.69	209.69	516.47	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村庙二小组新东北路149/149-1/151/153/153-1/153-2/155号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			209.69	516.47	
18	441427115200JC00459	李艾娜	单独所有	2	混合结构	1986年	146.99	146.99	293.98	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村桂岭大道北三巷138-9号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			146.99	293.98	
19	441427115200JC00460	杨庆标	单独所有	2	混合结构	1997年	95.26	95.26	197.76	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村桂岭大道北三巷138-8号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			95.26	197.76	
20	441427115200JC00465	吴金明	单独所有	2	混合结构	2010年	111.24	111.24	229.83	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村直径小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			111.24	229.83	
21	441427115200JC00466	官德志	单独所有	2	混合结构	1986年	102.88	102.88	209.96	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村桂岭大道北一巷23号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			102.88	209.96	
22	441427115200JC00467	江国华	单独所有	2	混合结构	2005年	80.66	80.66	161.32	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村桂岭大道北三巷158-25号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			80.66	161.32	
23	441427115200JC00473	吴通明	单独所有	2	混合结构	2010年	158.65	158.65	259.65	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村桂岭大道北三巷158-29号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			158.65	259.65	
24	441427115200JC00474	江运添	单独所有	2	混合结构	1986年	71.83	71.83	144.57	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村桂岭大道北一巷22号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			71.83	144.57	
25	441427115200JC00484	张奕	单独所有	2	混合结构	2009年	112.33	112.33	211.25	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村桂岭大道北一巷21号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			112.33	211.25	
26	441427115200JC00487	曾祥兴	单独所有	2	混合结构	1986年	142.00	142.00	299.75	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村桂岭大道北一巷20号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			142.00	299.75	

公告单位：蕉岭县不动产登记中心
联系电话：0753-7133612

蕉岭县“房地一体”农村宅基地使用权及地上房屋所有权登记公告

蕉城镇城郊村

公告日期：2022年12月08日至2022年12月28日

单位：m²

序号	宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况										登记结果公告		备注
		权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	墙体归属	宗地批准面积	原规划批准面积	宗地面积	房屋面积	
27	441427115200JC00494	刘爱芳	单独所有	2	混合结构	2010年	164.14	164.14	330.77	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村桂岭大道北一巷19号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			164.14	330.77	
28	441427115200JC03000	徐雨春、徐雨建	共同共有	2	砖木结构	2021年	64.41	64.41	161.19	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村庙二小组塔牌大道47号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			64.41	161.19	
29	441427115200JC07000	徐苑珍	单独所有	2	砖木结构	1946年	341.04	341.04	215.62	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村庙一小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			341.04	215.62	
30	441427115200JC54162	徐妮燕	单独所有	2	混合结构	1986年	44.47	44.47	92.23	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村庙一小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			44.47	92.23	
31	441427115200JC00063	徐松凯	单独所有	3	混合结构	2021年	143.34	143.34	460.42	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村庙二小组新东北路171/173/173-1/173-2/175号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			143.34	460.42	
32	441427115200JC00065	徐淦华	单独所有	3	钢筋混凝土结构	1986年	65.22	65.22	195.66	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村庙一小组塔牌大道3-5号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			65.22	195.66	
33	441427115200JC00067	徐庆谋	单独所有	3	钢筋混凝土结构	1986年	72.34	72.34	217.02	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村庙一小组塔牌大道3-3/3-4号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			72.34	217.02	
34	441427115200JC00073	徐莉均	单独所有	3	混合结构	1986年	43.26	43.26	134.58	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村庙一小组塔牌大道1-4号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			43.26	134.58	
35	441427115200JC00077	徐振文	单独所有	3	混合结构	1986年	105.24	105.24	322.66	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村庙一小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			105.24	322.66	
36	441427115200JC00084	刘利香	单独所有	3	钢筋混凝土结构	1986年	219.75	219.75	671.72	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村庙一小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			219.75	671.72	
37	441427115200JC00086	曾令如	单独所有	3	混合结构	1986年	60.62	60.62	203.92	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村庙一小组塔牌大道1-3号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			60.62	203.92	
38	441427115200JC00096	徐舜君	单独所有	3	混合结构	1986年	62.65	62.65	197.49	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村庙一小组塔牌大道7号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			62.65	197.49	
39	441427115200JC00104	钟开发、曾笑梅	共同共有	3	混合结构	2021年	140.21	140.21	466.31	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村庙二小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			140.21	466.31	



蕉岭县“房地一体”农村宅基地使用权及地上房屋所有权登记公告

蕉城镇城郊村

公告日期：2022年12月08日至2022年12月28日

单位：m²

序号	宗地代码	权利人情况			宗地与房屋情况										登记结果公告		备注
		权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	墙体归属	宗地批准面积	原规划批准面积	宗地面积	房屋面积		
40	441427115200JC00105	徐春兰	单独所有	3	钢筋混凝土结构	2005年	95.00	95.00	297.45	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村庙二小组塔牌大道9/11/13/15号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			95.00	297.45		
41	441427115200JC00115	徐仙平、涂海燕	共同共有	3	混合结构	2015年	319.24	319.24	731.22	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村庙一小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			319.24	731.22		
42	441427115200JC00117	谢国辉	单独所有	3	钢筋混凝土结构	2000年	48.70	48.70	166.44	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村庙一小组塔牌大道9-3号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			48.70	166.44		
43	441427115200JC00119	徐宇辉	单独所有	3	混合结构	1994年	124.90	124.90	286.87	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村庙二小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			124.90	286.87		
44	441427115200JC00486	赖荣华	单独所有	3	混合结构	2008年	97.35	97.35	224.38	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村桂岭大道北一巷24号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			97.35	224.38		
45	441427115200JC00497	刘桂祥	单独所有	3	混合结构	1986年	120.22	120.22	327.84	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村桂岭大道北一巷18-1号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			120.22	327.84		
46	441427115200JC00075	张国良	单独所有	4	钢筋混凝土结构	1986年	119.82	119.82	461.89	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村庙二小组新东北路165/169/171号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			119.82	461.89		
47	441427115200JC00089	钟桂琴	单独所有	4	钢筋混凝土结构	2021年	171.12	171.12	700.40	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村庙二小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			171.12	700.40		
48	441427115200JC00093	丘建国	单独所有	4	混合结构	1986年	80.07	80.07	325.80	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村庙二小组新东北路157/157-1/157-2/159号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			80.07	325.80		
49	441427115200JC00103	徐志福、徐志雄	共同共有	4	钢筋混凝土结构	1986年	89.24	89.24	384.92	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村庙二小组塔牌大道21/23号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			89.24	384.92		
50	441427115200JC00074	徐峰	单独所有	5	钢筋混凝土结构	1986年	42.66	42.66	213.30	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村庙一小组塔牌大道3-2号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			42.66	213.30		
51	441427115200JC00098	张华彩	单独所有	5	钢筋混凝土结构	2021年	95.76	95.76	423.38	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村庙一小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			95.76	423.38		
52	441427115200JC00102	徐松清、徐松伟	共同共有	5	钢筋混凝土结构	1986年	92.10	92.10	447.98	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村庙二小组塔牌大道17/19号	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			92.10	447.98		



蕉岭县“房地一体”农村宅基地使用权及地上房屋所有权登记公告

蕉城镇城郊村 公告日期： 2022年12月08日至2022年12月28日 单位： m²

序号	宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况										登记结果公告		备注
		权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	墙体归属	原宗地批准面积	原规划批准面积	宗地面积	房屋面积	
53	441427115200JC00109	徐海顺	单独所有	5	钢筋混凝土结构	1986年	44.85	44.85	292.49	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村庙二小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			44.85	292.49	
54	441427115200JC54160	杨月秀	单独所有	5	混合结构	1986年	33.15	33.15	191.52	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村庙二小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			33.15	191.52	
55	441427115200JC54164	钟利香	单独所有	5	钢筋混凝土结构	1986年	40.12	40.12	200.60	梅州市蕉岭县蕉城镇城郊村庙一小组	东：自有墙；南：自有墙；西：自有墙；北：自有墙			40.12	200.60	

