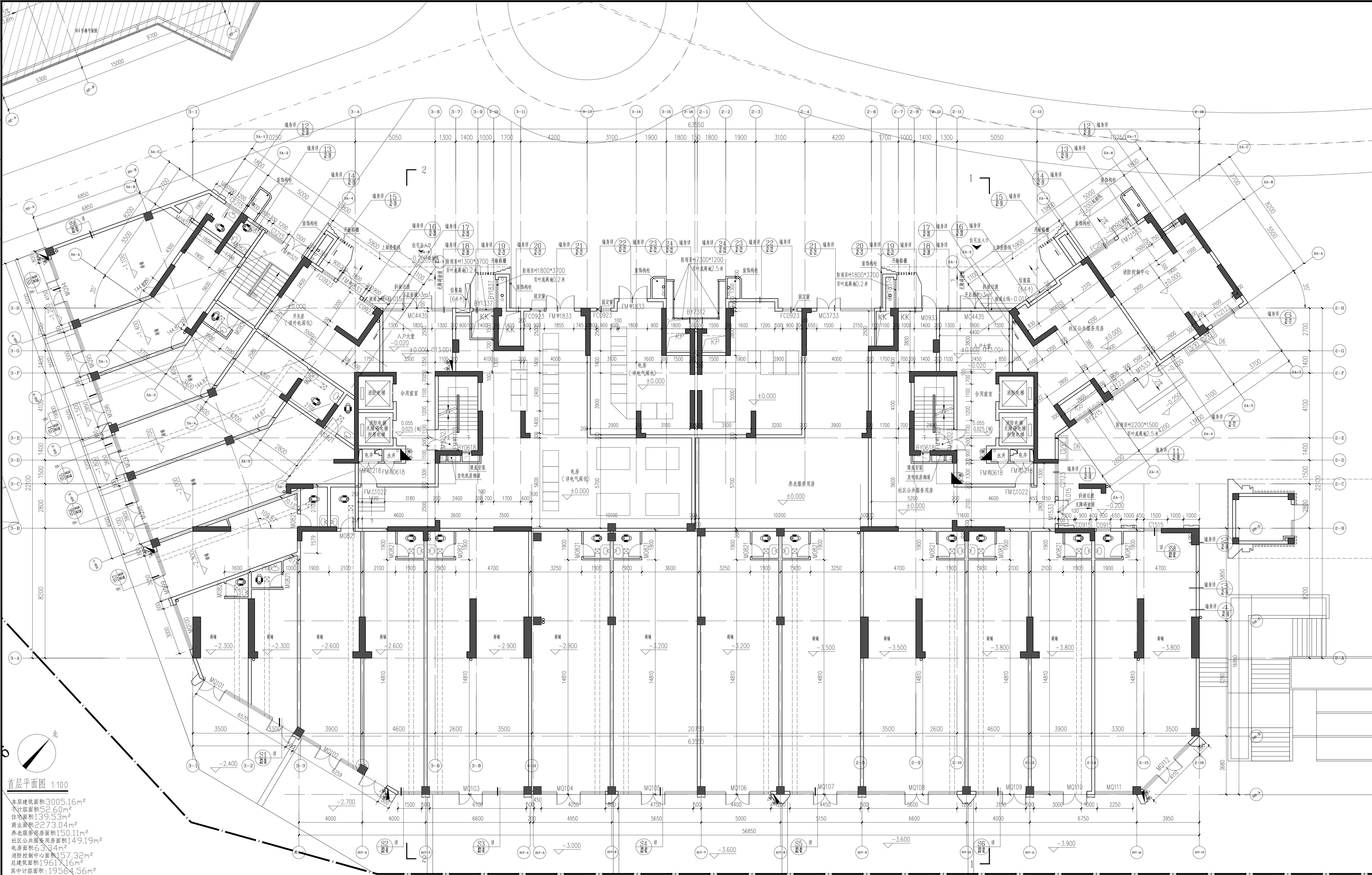


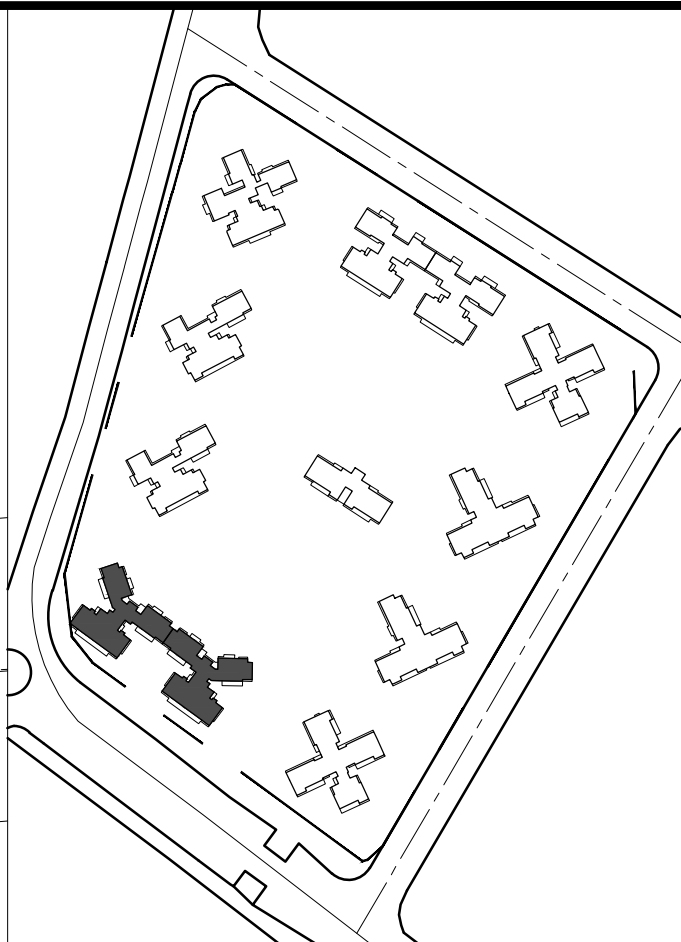


首层平面图 1:100

本层建筑面积3005.16m²
不计容面积52.60m²
住宅面积139.53m²
商业面积2273.04m²
养老服务用房面积150.11m²
社区公共养老服务用房面积149.19m²
电房面积63.34m²
消防控制中心面积157.32m²
总建筑面积1961.16m²
其中计容面积:1956.45m²
不计容面积:52.60m²
基底面积:2090.61m²

3号楼

2号楼



总平面图位置示意图

楼层	标高(m)	楼层	标高(m)
2F	4.800	13F	37.250
3F	7.750	14F	40.200
4F	10.700	15F	43.150
5F	13.650	16F	46.100
6F	16.600	17F	49.050
7F	19.550	18F	52.000
8F	22.500		
9F	25.450		
10F	28.400		
11F	31.350		
12F	34.300		

名称	建筑标高	结构标高
客厅、卧室、厨房	H	H-0.050
卫生间	H-0.050(建筑)	H-0.400
阳台	H-0.050	H-0.100
电梯厅	H-0.020	H-0.050
楼梯间	H-0.020	H-0.050
入户花园	H-0.050	H-0.100

电气系统图	给排水系统图	暖通系统图	弱电系统图	消防系统图
防雷系统图	燃气系统图	空调系统图	安防系统图	其他系统图

说明:
1. 本图楼层±0.000相当于绝对标高113.000,道路标高Hm为结构标高。
2. 除注明外,本图中墙体及分户墙厚200mm;内隔墙未注明时100mm厚。
3. 除注明外,门框宽50mm在门框中设置。
4. 空调室外机:
a.D1为80PVC空调室外机管井,管中标高为H+2.450,除注明外,管中距外墙100mm且向外倾斜5度。
b.D2为80PVC空调室外机管井,管中标高为H+2.250,除注明外,管中距外墙100mm且向外倾斜5度。
c.D3为80PVC空调室外机管井,管中标高为H+0.200,除注明外,管中距外墙100mm且向外倾斜5度。
d.D4为140PVC空调室外机管井,管中标高为H+0.100,除注明外,管中距外墙100mm且向外倾斜5度。
5. 除注明外本工程管井净宽小于900mm,设护管金属材料,防护栏的高度从可踏面算起净高500mm,详见墙身大样。
6. 凡设备管井与室外墙体相交处均设300宽C15素混凝土门框,门框高,除风井外的管井每层2层在墙体上用细砂于墙体耐火极限的不燃保温材料分隔。
7. 凡露台与墙体相交处均设200宽C15素混凝土排水。
8. 无谓电管井墙体与电管井室底面高差小15mm,并做找平处理。
9. 除注明外,风井井口都是金属网固定。

施工图审查专用章

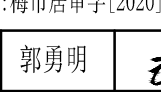
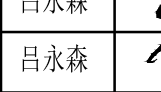
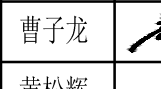
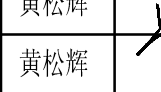
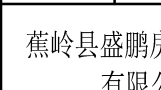
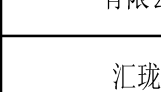
注册执业章

勘察设计专用章



广东远顺建筑设计有限公司
GUANGDONG YUNDUAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
建筑行业建筑工程甲级 资质证书号:A14101027

施工图审查编号:梅市审字(2020)321号

审定	郭勇明	
审核	杜小棠	
项目负责	吕永森	
工种负责	吕永森	
校对	曹子龙	
设计	黄松辉	
制图	黄松辉	

建设单位 蕉岭县盛鹏房地产开发有限公司

工程名称	汇珑湾 2、3号楼
图名	首层平面图
版次	第1版
设计号	2020-S009
设计阶段	施工图
专业	建筑
日期	2020.10
图号	12-01