

## 蕉岭县“房地一体”农村宅基地使用权及地上房屋所有权登记公告

新铺镇黄坑村

公告日期：2023年 5月11日至2023年5月31日

单位：m<sup>2</sup>

| 序号 | 宗地代码                | 权利人情况   |      | 宗地与房屋情况 |      |       |        |        |        |                     |                            |         |         | 登记结果公告 |        | 备注 |
|----|---------------------|---------|------|---------|------|-------|--------|--------|--------|---------------------|----------------------------|---------|---------|--------|--------|----|
|    |                     | 权利人姓名   | 共有情况 | 总层数     | 房屋结构 | 竣工时间  | 宗地面积   | 房屋基底面积 | 建筑面积   | 坐落                  | 墙体归属                       | 原宗地批准面积 | 原规划批准面积 | 宗地面积   | 房屋面积   |    |
| 1  | 441427112216JC00305 | 蓝利华、张亮云 | 共同共有 | 2       | 混合结构 | 1970年 | 245.75 | 245.76 | 355.42 | 梅州市蕉岭县新铺镇黄坑村大完小组    | 东：自有墙 南：自有墙<br>西：自有墙 北：自有墙 |         |         | 245.75 | 355.42 |    |
| 2  | 441427112216JC00566 | 蓝开清、蓝开亭 | 共同共有 | 1       | 砖木结构 | 1980年 | 336.54 | 336.55 | 330.32 | 梅州市蕉岭县新铺镇黄坑村东一小组    | 东：自有墙 南：自有墙<br>西：自有墙 北：自有墙 |         |         | 336.54 | 330.32 |    |
| 3  | 441427112216JC00134 | 曾德基、曾德伟 | 共同共有 | 2       | 砖木结构 | 1980年 | 239.01 | 239.01 | 478.02 | 梅州市蕉岭县新铺镇黄坑村黄竹排小组   | 东：自有墙 南：自有墙<br>西：自有墙 北：自有墙 |         |         | 239.01 | 478.02 |    |
| 4  | 441427112216JC00141 | 曾伙圣     | 单独所有 | 2       | 混合结构 | 1983年 | 195.61 | 195.61 | 327.25 | 梅州市蕉岭县新铺镇黄坑村黄竹排小组3号 | 东：自有墙 南：自有墙<br>西：自有墙 北：自有墙 |         |         | 195.61 | 327.25 |    |
| 5  | 441427112216JC00328 | 张文征、张文贵 | 共同共有 | 1       | 砖木结构 | 1970年 | 221.54 | 221.53 | 209.17 | 梅州市蕉岭县新铺镇黄坑村沿河小组16号 | 东：自有墙 南：自有墙<br>西：自有墙 北：自有墙 |         |         | 221.54 | 209.17 |    |
| 6  | 441427112216JC00386 | 张伙彬、张元彬 | 共同共有 | 1       | 砖木结构 | 1964年 | 71.07  | 71.07  | 71.07  | 梅州市蕉岭县新铺镇黄坑村沿河小组29号 | 东：自有墙 南：自有墙<br>西：自有墙 北：自有墙 |         |         | 71.07  | 71.07  |    |



公告单位：蕉岭县不动产登记中心  
联系电话：0753-7188812