

## 蕉岭县“房地一体”农村宅基地使用权及地上房屋所有权登记公告

南礫镇岭背村

公告日期：2023年6月12日至2023年7月3日

单位：m<sup>2</sup>

序号	宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况						登记结果公告		备注				
		权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	墙体归属		原宗地批准面积	原规划批准面积	宗地面积	房屋面积
1	441427114212JC00152	梁传基	单独所有	1	砖木结构	1994年	54.41	54.41	54.41	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村下岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			54.41	54.41	
2	441427114212JC00101	梁接胜	单独所有	1	砖木结构	1980年	117.80	117.80	117.80	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村下岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			117.80	117.80	
3	441427114212JC00003	王文寿	单独所有	1	砖木结构	1997年	172.50	172.50	172.50	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村下岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			172.50	172.50	
4	441427114212JC00179	梁梅基	单独所有	2	混合结构	1999年	24.01	24.01	48.02	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村下岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			24.01	48.02	
5	441427114212JC00180	郑二妹	单独所有	1	砖木结构	1980年	10.65	10.65	10.65	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村下岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			10.65	10.65	
6	441427114212JC00181	梁林基	单独所有	1	砖木结构	1997年	9.43	9.43	9.43	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村下岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			9.43	9.43	
7	441427114212JC00097	梁城辉、梁耀基、梁少辉、梁增胜、梁城胜	共同共有	2	砖木结构	1994年	238.40	238.40	466.16	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村下岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			238.40	466.16	
8	441427114212JC00170	梁增胜、梁柏华	共同共有	1	钢筋混凝土结构	1999年	26.40	26.40	26.40	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村下岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			26.40	26.40	
9	441427114212JC00109	王桂秀	单独所有	2	砖木结构	1999年	136.54	136.54	270.00	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			136.54	270.00	
10	441427114212JC00110	王桂秀、王林胜、王桂胜	共同共有	2	砖木结构	1990年	70.04	70.04	142.96	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			70.04	142.96	
11	441427114212JC00111	梁柏华	单独所有	2	砖木结构	1999年	154.21	154.21	292.38	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村下岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			154.21	292.38	
12	441427114212JC00183	王桂秀	单独所有	1	砖木结构	1967年	44.23	44.23	44.23	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			44.23	44.23	
13	441427114212JC00184	梁添华	单独所有	2	砖木结构	1994年	68.85	68.85	137.70	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村下岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			68.85	137.70	
14	441427114212JC00226	梁柏华	单独所有	1	砖木结构	1990年	39.72	39.72	39.72	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村下岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			39.72	39.72	
15	441427114212JC00227	何胜芳	单独所有	1	混合结构	1999年	23.70	23.70	23.70	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			23.70	23.70	
16	441427114212JC00193	赖家亮	单独所有	1	砖木结构	1999年	209.81	209.81	209.81	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			209.81	209.81	
17	441427114212JC00192	赖家亮	单独所有	1	砖木结构	1990年	242.50	242.50	242.50	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			242.50	242.50	
18	441427114212JC00196	梁亮基	单独所有	1	砖木结构	1963年	182.83	182.83	182.83	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			182.83	182.83	
19	441427114212JC00157	梁培钦、梁梓钦、梁月钦、梁增钦、郭满招	共同共有	2	砖木结构	1990年	336.20	336.20	620.96	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			336.20	620.96	
20	441427114212JC00228	梁增钦	单独所有	1	混合结构	1980年	75.80	75.80	75.80	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			75.80	75.80	
21	441427114212JC00129	梁达钦	单独所有	2	混合结构	1999年	122.05	122.05	250.37	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			122.05	250.37	
22	441427114212JC00128	梁裕全	单独所有	1	砖木结构	1999年	122.51	122.51	122.51	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			122.51	122.51	
23	441427114212JC00130	梁远珍	单独所有	1	砖木结构	1994年	26.57	26.57	26.57	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			26.57	26.57	

## 蕉岭县“房地一体”农村宅基地使用权及地上房屋所有权登记公告

南礫镇岭背村

公告日期：2023年6月12日至2023年7月3日

单位：m<sup>2</sup>

序号	宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注			
		权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	墙体归属	原宗地批准面积		原规划批准面积	宗地面积	房屋面积
24	441427114212JC00136	梁新荣、梁春城、梁凤英、梁达煌、梁春荣	共同共有	2	砖木结构	1980年	318.12	318.12	587.62	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			318.12	587.62	
25	441427114212JC00198	梁荣浩、梁镇坤、梁春城	共同共有	1	混合结构	1990年	50.85	50.85	50.85	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			50.85	50.85	
26	441427114212JC00199	梁凤英	单独所有	1	混合结构	1999年	15.14	15.14	15.14	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			15.14	15.14	
27	441427114212JC00133	梁镇坤、梁金辉、何桂兰	共同共有	2	砖木结构	1997年	168.45	168.45	341.34	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			168.45	341.34	
28	441427114212JC00134	梁远珍、梁远明	共同共有	2	砖木结构	1963年	152.84	152.84	256.43	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			152.84	256.43	
29	441427114212JC00135	梁达煌、梁达松	共同共有	2	砖木结构	1999年	153.68	153.68	307.36	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			153.68	307.36	
30	441427114212JC00200	梁冬全	单独所有	1	砖木结构	1980年	17.30	17.30	17.30	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			17.30	17.30	
31	441427114212JC00246	梁冬全	单独所有	1	砖木结构	1980年	33.73	33.73	33.73	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			33.73	33.73	
32	441427114212JC00138	梁裕全、梁冬全、梁权帆	共同共有	2	砖木结构	1997年	251.57	251.57	494.30	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			251.57	494.30	
33	441427114212JC00205	梁柏晖	单独所有	1	砖木结构	1990年	202.70	202.70	202.70	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			202.70	202.70	
34	441427114212JC00204	梁柏晖	单独所有	1	混合结构	1993年	176.11	176.11	171.34	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			176.11	171.34	
35	441427114212JC00245	梁柏晖	单独所有	1	砖木结构	1999年	12.01	12.01	12.01	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			12.01	12.01	
36	441427114212JC00202	梁柏晖	单独所有	1	混合结构	1997年	39.60	39.60	39.60	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			39.60	39.60	
37	441427114212JC00203	梁柏晖	单独所有	1	砖木结构	1999年	20.74	20.74	20.74	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			20.74	20.74	
38	441427114212JC00159	梁柏晖、梁剑辉、梁群晖、梁源钦	共同共有	2	砖木结构	1997年	238.08	238.08	436.59	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			238.08	436.59	
39	441427114212JC00141	梁远松	单独所有	1	砖木结构	1999年	212.32	212.32	212.32	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			212.32	212.32	
40	441427114212JC00168	梁禄全	单独所有	2	混合结构	1999年	71.29	71.29	121.62	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			71.29	121.62	
41	441427114212JC00144	何三妹	单独所有	2	砖木结构	1990年	153.59	153.59	269.07	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			153.59	269.07	
42	441427114212JC00209	梁松辉	单独所有	1	砖木结构	1980年	183.32	183.32	183.32	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			183.32	183.32	
43	441427114212JC00233	梁松辉	单独所有	1	砖木结构	1994年	8.42	8.42	8.42	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			8.42	8.42	
44	441427114212JC00210	王裕有	单独所有	1	砖木结构	1997年	282.17	282.17	282.17	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			282.17	282.17	
45	441427114212JC00127	梁远松、梁新浩、梁伟浩、梁桂浩	共同共有	2	砖木结构	1999年	594.48	594.48	1,049.41	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			594.48	1,049.41	
46	441427114212JC00026	梁增华、梁新华	共同共有	1	混合结构	1997年	106.31	106.31	106.28	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			106.31	106.28	



公告单位：蕉岭县不动产登记中心  
联系电话：0753-7188812

## 蕉岭县“房地一体”农村宅基地使用权及地上房屋所有权登记公告

南礫镇岭背村

公告日期：2023年6月12日至2023年7月3日

单位：m<sup>2</sup>

序号	宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注			
		权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	墙体归属	宗地批准面积		原规划批准面积	宗地面积	房屋面积
47	441427114212JC00027	梁增华、梁新华	共同共有	1	砖木结构	1999年	217.54	217.54	217.54	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			217.54	217.54	
48	441427114212JC00235	梁增华、梁新华	共同共有	1	砖木结构	1990年	204.45	204.45	204.45	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村下岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			204.45	204.45	
49	441427114212JC00029	梁锦锋	单独所有	1	砖木结构	1990年	11.61	11.61	11.61	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			11.61	11.61	
50	441427114212JC00224	梁增华、梁彩华	共同共有	1	砖木结构	1967年	20.76	20.76	20.76	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村下岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			20.76	20.76	
51	441427114212JC00153	王春生、何陈娣	共同共有	2	砖木结构	1990年	202.96	202.96	415.13	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			202.96	415.13	
52	441427114212JC00225	王利聪	单独所有	1	砖木结构	1994年	19.33	19.33	19.33	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村下岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			19.33	19.33	
53	441427114212JC00104	王利聪、梁桂辉、梁煌辉	共同共有	2	混合结构	1995年	276.06	276.06	474.34	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村下岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			276.06	474.34	
54	441427114212JC00191	梁禄全	单独所有	1	砖木结构	1990年	17.83	17.83	17.83	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			17.83	17.83	
55	441427114212JC00117	梁新荣、梁禄全、梁永新、梁伴新、梁新华、梁新明	共同共有	2	砖木结构	1980年	974.40	974.40	1,679.96	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			974.40	1,679.96	
56	441427114212JC00188	梁宝钦	单独所有	1	混合结构	1999年	30.46	30.46	30.46	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			30.46	30.46	
57	441427114212JC00151	梁接胜、丘春英、梁辉、王春生	共同共有	2	砖木结构	1960年	1,617.18	1,617.18	2,091.09	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村下岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			1,617.18	2,091.09	
58	441427114212JC00185	梁新福	单独所有	1	砖木结构	1990年	24.83	24.83	24.83	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			24.83	24.83	
59	441427114212JC00172	梁伟华	单独所有	1	砖木结构	1990年	13.12	13.12	13.12	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			13.12	13.12	
60	441427114212JC00102	梁辉	单独所有	2	混合结构	1991年	189.11	189.11	340.06	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			189.11	340.06	
61	441427114212JC00107	王兰胜、王荣胜、王桂胜	共同共有	1	混合结构	1992年	325.52	325.52	325.52	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			325.52	325.52	
62	441427114212JC00249	梁添坤	单独所有	1	砖木结构	1965年	24.19	24.19	24.19	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			24.19	24.19	
63	441427114212JC00119	梁添坤	单独所有	2	混合结构	1993年	227.42	227.42	454.84	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			227.42	454.84	
64	441427114212JC00166	梁忠新	单独所有	2	砖木结构	1967年	131.21	131.21	245.84	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			131.21	245.84	
65	441427114212JC00124	梁增钦、刘焕茂、梁巧华	共同共有	2	砖木结构	1960年	295.96	295.96	564.89	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			295.96	564.89	
66	441427114212JC00139	梁娇、梁剑	共同共有	2	混合结构	1990年	185.85	185.85	342.77	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			185.85	342.77	
67	441427114212JC00201	梁娇、梁剑	共同共有	1	砖木结构	1960年	24.72	24.72	24.72	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			24.72	24.72	
68	441427114212JC00142	梁海清、梁银清	共同共有	2	砖木结构	1965年	248.92	248.92	394.08	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组72号/73号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			248.92	394.08	
69	441427114212JC00206	梁海清	单独所有	1	砖木结构	1967年	680.48	680.48	680.88	梅州市蕉岭县南礫镇岭背村上岭小组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙			680.48	680.88	