

广东省人民政府

粤府土审(09)[2023]19号

广东省人民政府关于蕉岭县 2022 年度 第八批次城镇建设用地的批复

梅州市人民政府：

《关于审批蕉岭县 2022 年度第八批次城镇建设用地的请示》（梅市自然资报[2023]204号）和《蕉岭县人民政府关于申请蕉岭县 2022 年度第八批次城镇建设用地土地征收的请示》（蕉府报[2022]62号）及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四条、第四十五条、第四十六条和第四十七条，以及《广东省土地管理条例》第二十五条的有关规定，批复如下：

一、同意上报的农用地转用方案和土地征收申请。同意你将蕉岭县广福镇大坝村上赤股份经济合作社、大坝村中赤股份经济合作社，豪岭村背屋股份经济合作社、豪岭村老一股份经济合作社、豪岭村老二股份经济合作社、豪岭村河一股份经济合作社、豪岭村河二股份经济合作社、豪岭村绿河股份经济合作社、豪岭村上河股份经济合作社、豪岭村七二股份经济合作社、豪岭村塘一股份经济合作社、豪岭村塘二股份经济合作社，豪岭股份经济

合作联合社，乐干村湖一股份经济合作社、乐干村湖二股份经济合作社、乐干村湖三股份经济合作社、乐干村湖四股份经济合作社、乐干村湖五股份经济合作社、乐干村九二股份经济合作社、乐干村九三股份经济合作社、乐干村九四股份经济合作社、乐干村九五股份经济合作社、乐干村九六股份经济合作社、乐干村九七股份经济合作社属下集体农用地共 7.7192 公顷[其中耕地 0.9512 公顷(含水田 0.8925 公顷)，园地 0.5286 公顷，林地 5.8971 公顷，草地 0.0513 公顷，其他农用地 0.2910 公顷]转为建设用地，同时使用上述有关村集体建设用地 0.1650 公顷、未利用地 0.1198 公顷。以上合计 8.0040 公顷集体土地办理征收为国有土地手续。同时，将蕉岭县人民政府属下国有农用地 0.0063 公顷[其中耕地 0.0022 公顷(含水田 0.0022 公顷)，林地 0.0018 公顷，其他农用地 0.0023 公顷]转为国有建设用地。上述土地(合计 8.0103 公顷)经完善相关手续后依照规划安排作为蕉岭县城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城镇建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

三、该批次用地对应核销耕地数量、水田规模和标准粮食产能指标(确认信息编号：440000202214092719)，已落实耕地占补平衡。

四、请你市人民政府督促蕉岭县人民政府及时依法组织实施

征地，切实保障被征地群众生活出路。蕉岭县人民政府应依法发布征地公告，征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

五、请你市人民政府督促梅州市林业主管部门及时完善使用林地审核手续。未取得《使用林地审核同意书》的，不得进行土地平整等前期基础设施建设用作，不得办理土地供应手续。

六、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

七、征地批后实施情况连同经批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须按规定报备。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局，财政部广东监管局，国家税务总局广东省税务局，省自然资源厅、省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省农业农村厅、省林业局。