

《广东省蕉岭县石灰坑矿区 II 号矿段水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估报告书》主要参数表

评估项目名称	广东省蕉岭县石灰坑矿区 II 号矿段水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估
勘查程度	详查
矿种	水泥用灰岩
评估目的	出让
评估委托人	蕉岭县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
采矿许可证矿区范围	矿区面积为 0.1734km ² ，开采标高为+150.00m 至-50.00m
评估范围	矿区面积为 0.1734km ² ，开采标高为+100m 至+20m
参与评估的资源储量	水泥用灰岩矿石量 2093.48 万吨、白云质灰岩矿石量 23.21 万吨
生产规模	水泥用灰岩生产规模 50.00 万吨/年、白云质灰岩生产规模 0.50 万吨/年
矿山理论服务年限	9.76 年
评估计算年限	10.76 年，其中基建期 1 年
产品方案	水泥用灰岩矿原矿石、白云质灰岩矿原矿石
采矿技术指标	设计损失量：水泥用灰岩 1643.12 万吨、白云质灰岩 18.33 万吨，采矿回采率 98%，废石混入率 2%
评估利用的可采储量	水泥用灰岩 441.35 万吨、白云质灰岩 4.78 万吨
采出矿石量	水泥用灰岩 450.36 万吨、白云质灰岩 4.88 万吨
销售价格（不含税）	水泥用灰岩矿原矿 47.50 元/吨、白云质灰岩矿原矿 40.00 元/吨
固定资产投资	2040.13 万元
流动资金	214.28 万元
成本费用	单位总成本费用 36.36 元/吨；单位经营成本费用 32.84 元/吨
折现率	8.00%
评估价值	878.89 万元
评估基准日	2023 年 5 月 31 日
评估机构	四川天地源土地资源房地产评估有限公司
法定代表人	周朝林
项目负责人	朱伟
签字评估师	朱伟、祝慧