12万吨/年铝灰渣预处理项目

总平面图

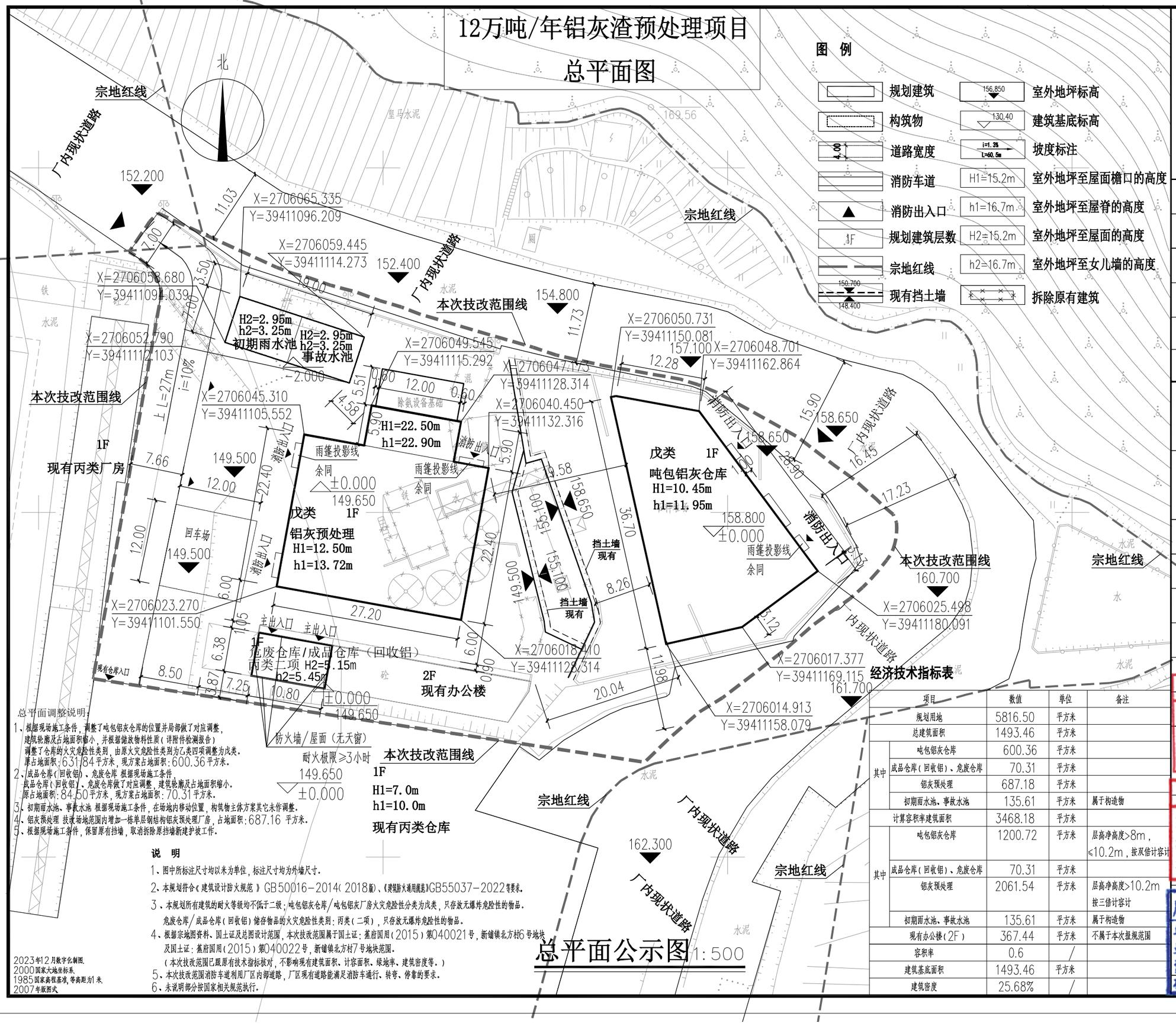

图 例

	规划建筑	156.850	室外地坪标高
	构筑物	130.40	建筑基底标高
4.00	道路宽度	i=1.3% L=40.5m	坡度标注
	消防车道	H1=15.2m	室外地坪至屋面檐口的高度
	消防出入口	h1=16.7m	室外地坪至屋脊的高度
1F	规划建筑层数	H2=15.2m	室外地坪至屋面的高度
	宗地红线	h2≥16.7m	室外地坪至女儿墙的高度
150.700 148.400	现有挡土墙		拆除原有建筑

经济技术指标表

项目		数值	单位	备注
规划用地		5816.50	平方米	
总建筑面积		1493.46	平方米	
其中	吨包铝灰仓库	600.36	平方米	
	成品仓库（回收铝）、危废仓库	70.31	平方米	
	铝灰预处理	687.18	平方米	
	初期雨水池、事故水池	135.61	平方米	属于构造物
计算容积率建筑面积		3468.18	平方米	
其中	吨包铝灰仓库	1200.72	平方米	层高净高度>8m，≤10.2m，按双倍计容计
	成品仓库（回收铝）、危废仓库	70.31	平方米	
	铝灰预处理	2061.54	平方米	层高净高度>10.2m 按三倍计容计
	初期雨水池、事故水池	135.61	平方米	属于构造物
现有办公楼（2F）		367.44	平方米	不属于本次报规范围
容积率		0.6	/	
建筑基底面积		1493.46	平方米	
建筑密度		25.68%	/	

总平面调整说明：

1、根据现场施工条件，调整了吨包铝灰仓库的位置并局部做了对应调整，建筑轮廓及占地面积缩小，并根据储放物料性质（详附件检测报告）调整了仓库的火灾危险性类别，由原火灾危险性类别为乙类四项调整为戊类。原占地面积：631.84 平方米，现方案占地面积：600.36 平方米。

2、成品仓库（回收铝）、危废仓库 根据现场施工条件，成品仓库（回收铝）、危废仓库做了对应调整，建筑轮廓及占地面积缩小。原占地面积：84.50 平方米，现方案占地面积：70.31 平方米。

3、初期雨水池、事故水池 根据现场施工条件，在场地内移动位置，构筑物主体方案其它未作调整。

4、铝灰预处理 技改场地范围内增加一栋单层钢结构铝灰预处理厂房，占地面积：687.16 平方米。

5、根据现场施工条件，保留原有挡墙，取消拆除原挡墙新建护坡工作。

说 明

1、图中所标注尺寸均以米为单位，标注尺寸均为外墙尺寸。

2、本规划符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）、《建筑防火通用规范》GB55037-2022等要求。

3、本规划所有建筑的耐火等级均不低于二级；吨包铝灰仓库/吨包铝灰厂房火灾危险性分类为戊类，只存放无爆炸危险性的物品。危废仓库/成品仓库（回收铝）储存物品的火灾危险性类别：丙类（二项），只存放无爆炸危险性的物品。

4、根据宗地图资料、国土证及总图设计范围，本次技改范围属于国土证：蕉岭国用（2015）第40021号，新铺镇北方村6号地块及国土证：蕉岭国用（2015）第40022号，新铺镇北方村7号地块范围。（本次技改范围已跟原有技术指标核对，不影响现有建筑面积、计容面积、绿地率、建筑密度等。）

5、本次技改范围消防车道利用厂区内部道路，厂区现有道路能满足消防车通行、转弯、停靠的要求。

6、未说明部分按国家相关规范执行。

2023年12月数字化制图
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准，等高距为1米
2007年版图式

总平面公示图 1:500

MZGHY
梅州市城市规划设计院有限公司
Meizhou Urban Planning & Design Institute Co.,Ltd.
城乡规划甲级 证书号：自资规甲字21440142
建筑工程乙级 市政工程（道路、给水、排水、桥梁）乙级 证书号：A244076172
岩土工程勘察乙级 证书号：B244065692

审 定	赖金平	
审 核	林志晖	
项目负责	李新玲	
专业负责	林志晖	
校 对	黄露露	
设 计	林 芳	

建设单位：梅州市和平环保科技有限公司

项目名称：12万吨/年铝灰渣预处理项目

子项名称	
项目编号	MZGH2023-12
设计阶段	报规修改
图 别	建筑
图 号	01
出图日期	2024年1月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：李新玲
注册号：4407617-S003
有效期：至2025年12月

图纸名称：总平面公示图

中华人民共和国一级注册建筑师
注册师章：
姓 名：林志晖
注册号：4407617-002
有效期：至2024年5月

出图专用章：
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：梅州市城市规划设计院有限公司
业务范围：建筑行业建筑工程乙级
资质证书编号：A244076172
有效期：2027年02月10日

图纸未加盖本公司出图专用章一律无效