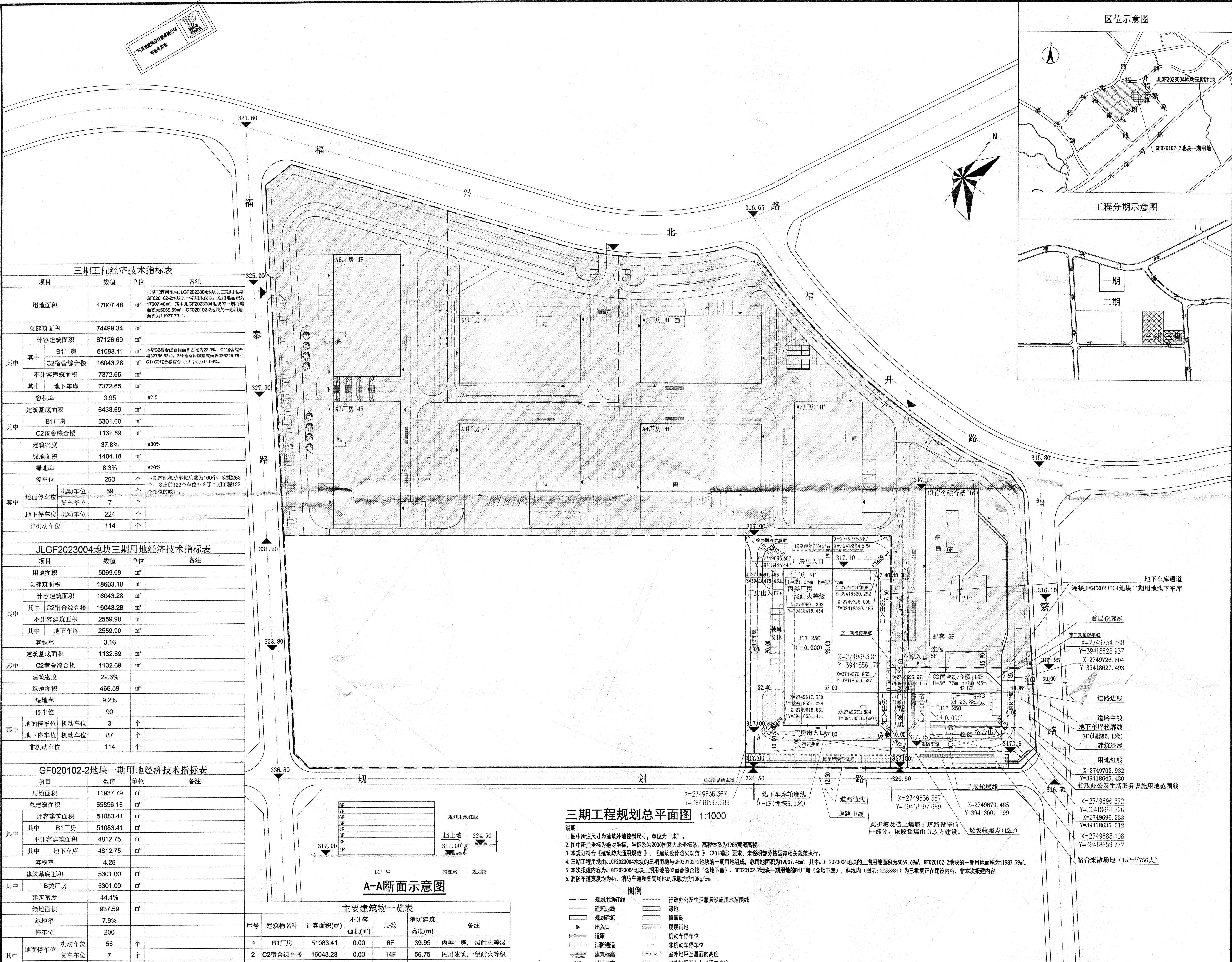




三期工程经济技术指标表

项目	数值	单位	备注
用地面积	17007.48	m²	三期工程用地由JLGF2023004地块的三期用地与GF020102-2地块的一期用地组成，总用地面积为17007.48m²，其中JLGF2023004地块的三期用地面积为5069.69m²，GF020102-2地块的一期用地面积为11937.79m²。
总建筑面积	74499.34	m²	
其中			
计容建筑面积	67126.69	m²	
其中			
B1厂房	51083.41	m²	本期C2宿舍综合楼占比为23.8%，C1宿舍综合楼2756.53m²，3号地总计容建筑面积28226.76m²，C1+C2综合楼宿舍面积占比为14.96%。
C2宿舍综合楼	16043.28	m²	
不计容建筑面积	7372.65	m²	
其中			
地下车库	7372.65	m²	
容积率	3.95		≥2.5
建筑基底面积	6433.69	m²	
其中			
B1厂房	5301.00	m²	
C2宿舍综合楼	1132.69	m²	
建筑密度	37.8%		≥30%
绿地面积	1404.18	m²	
绿地率	8.3%		≤20%
停车位	290	个	本期应配机动车位总数为160个，实配283个，多出的123个车位补齐了二期工程123个车位的缺口。
其中			
地面停车位	59	个	其中
货车车位	7	个	
地下停车位	224	个	其中
机动车位	224	个	
非机动车位	114	个	

JLGF2023004地块三期用地经济技术指标表

项目	数值	单位	备注
用地面积	5069.69	m²	
总建筑面积	18603.18	m²	
其中			
计容建筑面积	16043.28	m²	
其中			
C2宿舍综合楼	16043.28	m²	
不计容建筑面积	2559.90	m²	
其中			
地下车库	2559.90	m²	
容积率	3.16		
建筑基底面积	1132.69	m²	
其中			
C2宿舍综合楼	1132.69	m²	
建筑密度	22.3%		
绿地面积	466.59	m²	
绿地率	9.2%		
停车位	90	个	
其中			
地面停车位	3	个	
地下停车位	87	个	
机动车位	87	个	
非机动车位	114	个	

GF020102-2地块一期用地经济技术指标表

项目	数值	单位	备注
用地面积	11937.79	m²	
总建筑面积	55896.16	m²	
其中			
计容建筑面积	51083.41	m²	
其中			
B1厂房	51083.41	m²	
不计容建筑面积	4812.75	m²	
其中			
地下车库	4812.75	m²	
容积率	4.28		
建筑基底面积	5301.00	m²	
其中			
B类厂房	5301.00	m²	
建筑密度	44.4%		
绿地面积	937.59	m²	
绿地率	7.9%		
停车位	200	个	
其中			
地面停车位	56	个	
货车车位	7	个	
地下停车位	137	个	
机动车位	137	个	
非机动车位	137	个	

主要建筑物一览表

序号	建筑物名称	计容面积(m²)	不计容面积(m²)	层数	消防建筑高度(m)	备注
1	B1厂房	51083.41	0.00	8F	39.95	丙类厂房，一级耐火等级
2	C2宿舍综合楼	16043.28	0.00	14F	56.75	民用建筑，一级耐火等级
3	地下车库	0.00	7372.65	-1F	-5.1	民用建筑，一级耐火等级

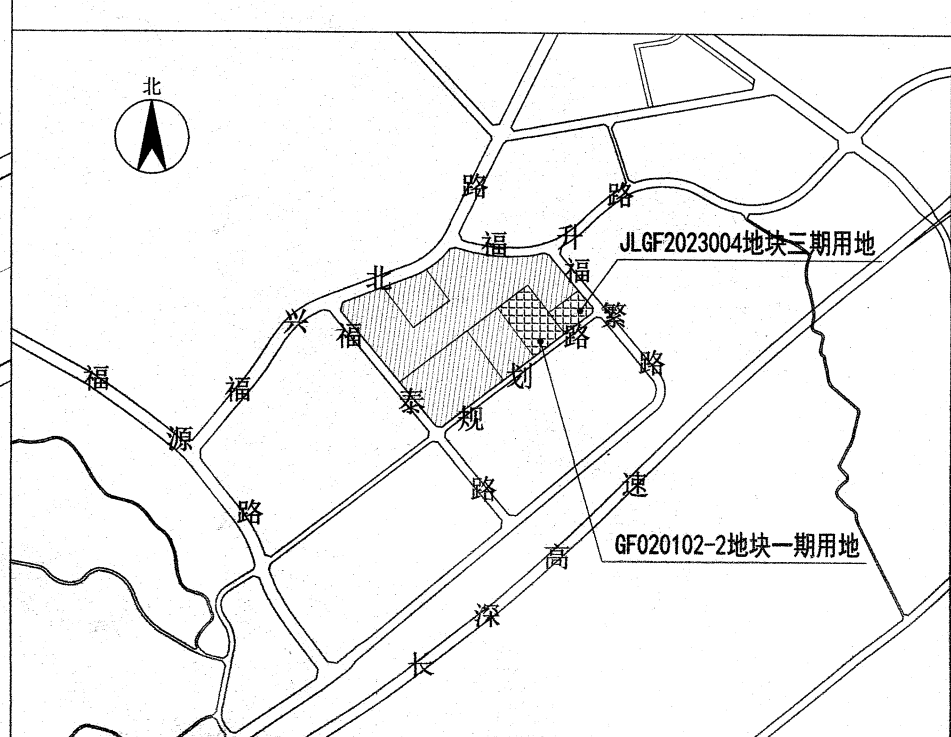
三期工程规划总平面图 1:1000

- 说明:
- 图中所注尺寸为建筑外墙控制尺寸，单位为“米”。
 - 图中所注坐标为绝对坐标，坐标系为2000国家大地坐标系，高程体系为1985黄海高程。
 - 本规划符合《建筑防火通用规范》、《建筑设计防火规范》(2018版)要求，未说明部分按国家相关规范执行。
 - 三期工程用地由JLGF2023004地块的三期用地与GF020102-2地块的一期用地组成，总用地面积为17007.48m²，其中JLGF2023004地块的三期用地面积为5069.69m²，GF020102-2地块的一期用地面积为11937.79m²。
 - 本次规划内容为JLGF2023004地块三期用地的C2宿舍综合楼(含地下室)、GF020102-2地块一期用地的B1厂房(含地下室)，斜线内(图示)为已批复正在建设内容，非本次建设内容。
 - 消防车道路宽度均为4m，消防车道和登高场地的承载力为10kg/cm²。

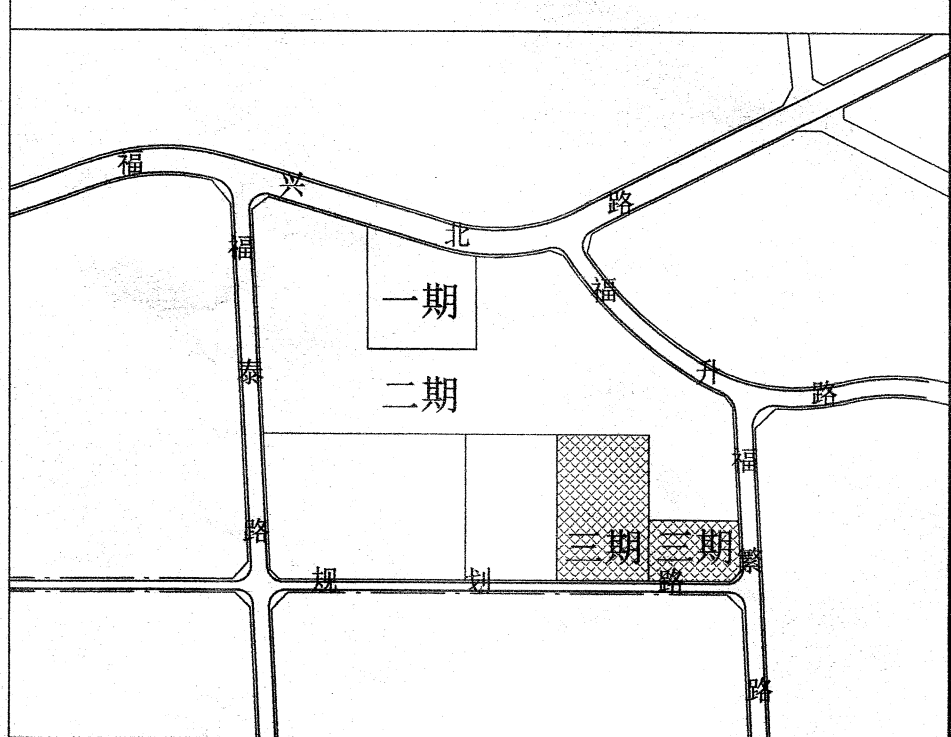
图例

- 规划用地红线
- 建筑退线
- 规划建筑
- 出入口
- 道路
- 消防通道
- 建筑标高
- 场地标高
- 行政办公及生活服务设施用地范围线
- 绿地
- 植草砖
- 硬质铺地
- 机动车停车位
- 非机动车停车位
- 室外地坪至屋面的高度
- 室外地坪至女儿墙顶的高度

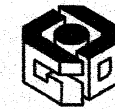
区位示意图



工程分期示意图



说明示意图 EXPLANATION



广东省城乡规划设计研究院
科技集团股份有限公司
GUANG DONG URBAN - RURAL PLANNING AND DESIGN
RESEARCH INSTITUTE TECHNOLOGY GROUP CO., LTD.

资质证书编号: A244003022
QUALIFICATION CERTIFICATE NO. A244003022
版权所有, 未经授权, 不得复制。
COPYRIGHT MAY NOT BE COPIED

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 唐炎潮
注册号: 4400302-018
有效期至: 至2025年1月

注册师章(建筑、结构) SEAL OF A/E OF RECORD

广东省建设工程勘察设计院出图专用章

单位名称: 广东梅州蕉华工业园区北部发展区
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
勘察行业(岩土工程)甲级
城乡规划行业(城乡规划)甲级
资质证书编号: A244003022
3.1级资质, 有效期至2025年12月06日

建设单位: 蕉岭县工业园投资开发有限公司
CLIENT

工程名称: 蕉岭县蕉华工业园区北部发展区
PROJECT

基础配套设施和标准化厂房建设项目
(3号地块三期工程标准厂房及配套设施项目)

子项名称: SURVEY

业务号: 2023-SZ-039

JOB NO.

施工图审查批准号

REVIEW NO.

图纸名称: 三期工程规划总平面图

DRAWING TITLE

图别: 建初

SCALE

比例: 1:1000(A1)

图号: JF-Z-01

DATE

日期: 2024.06

设计阶段: 初步设计

REVISION

版本: 1

专业审定: 王雷

APPROVED BY

专业审核: 熊振宇

EXAMINED BY

项目负责: 唐炎潮 陈卓

PHIL DIRECTOR

专业负责: 熊振宇 翁文斌

CHIEF ENG.

校对: 唐炎潮

CHECK BY

设计: 章之鸣

DESIGN BY

制图: 章之鸣

DRAWN BY

方案设计: 苏世昌

CONCEPT

会签栏

COUNTERSIGN

建筑 ARCH

结构 STRU

给排水 PLUM

电气 ELEC

通风 MECH