

蕉岭县全民健身中心经济技术指标

项目	单位	数值	备注
宗地面积	m ²	7345.00	11.02 亩
总建筑面积	m ²	6740.27	
计算容积率建筑面积	m ²	6141.12	
其中 全民健身中心建筑面积	m ²	6088.39	
配电房建筑面积	m ²	52.73	位于首层
地下建筑面积	m ²	599.15	设备用房
建筑基底面积	m ²	2557.35	
建筑密度	-	34.82%	≤35%
容积率	-	0.84	≤1.5
绿地面积	m ²	2208.04	
绿地率	-	30.06%	≥30.0%
机动车停车位	个	62	每100平方米计容建筑面积≥1个, 其中充电桩停车位12个
非机动车停车位	个	75	每100个座位≥5个
可移动座位	个	135	

X=2729939.754
Y=39414013.440

X=2729938.717
Y=39414008.049

X=2729923.461
Y=39414011.154

X=2729917.515
Y=39414006.681

X=2729888.194
Y=39413988.602

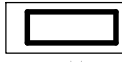
X=2712683.586
Y=39384688.720

X=2729880.860
Y=39413977.952

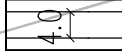
X=2729861.141
Y=39413949.160

X=2729858.198
Y=39413950.043

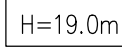
图 例



规划建筑



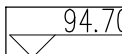
道路宽度



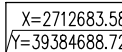
建筑高度



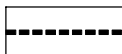
场地标高



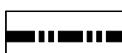
建筑标高



坐标标注



地下室范围线



规划红线



出入口



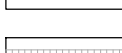
植草砖机动车停车位



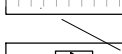
非机动车停车位



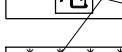
垃圾收集点



放坡



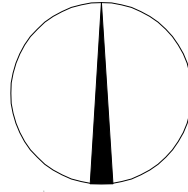
配电房



绿化

- 注:
- 此规划坐标系为G2000坐标系, 1985国家黄海高程基准。
 - 图中标注尺寸均以米为单位, 标注尺寸均为外墙装饰面层外边线。
 - 路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等, 应满足承受消防车满载时压力的要求。
 - 本规划符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)要求。
 - 本规划符合《建筑防火通用规范》GB 55037-2022要求。
 - 图中H为室外设计地坪至屋面面层的高度; h为室外设计地坪至女儿墙顶点高度。
 - 未说明部分按国家相关规范执行。

北



备 注 栏



广东诚实建设工程有限公司

GUANGDONG CHENGSHI CONSTRUCTION ENGINEERING DESIGN CO.,LTD

建筑行业建筑工程甲级 资质证书编号: A144003605

建筑行业人防工程乙级 市政行业排水工程乙级 市政行业给水工程乙级

市政行业道路工程乙级 市政行业桥梁工程乙级

资质证书编号: A244003602

城乡规划编制乙级: 粤自资规乙字22440011

审 定 郭思东

审 核 温伟达

项目负责 梁曙光

校 对 蓝小明

设 计

制 图

建设单位 蕉岭县文化广电旅游体育局

工程名称 蕉岭县全民健身中心

建设项目

图纸内容 说明

总平面图

项目编号 2024-004 专 业 规 划

日 期 2024.08 设计阶段 报 建

比 例 1:500 图 号 001

盖 章 栏:

未盖本公司出图专用章无效